

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

**Проект корректировки проекта
планировки и межевания территории
земельного участка в границах земельного
участка с кад. № 61:02:0600004:2087**

Пояснительная записка.

ПЗ

Директор

Войнова Т.Г.

Выполнил

Донченко А.В.

**г. Аксай
2017 г.**

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

**Проект корректировки проекта
планировки и межевания территории
земельного участка в границах земельного
участка с кад. № 61:02:0600004:2087**

**г. Аксай
2017 г.**

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

**Проект корректировки проекта
планировки и межевания территории
земельного участка в границах земельного
участка с кад. № 61:02:0600004:2087**

Пояснительная записка.

ПЗ

**г. Аксай
2017 г.**

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Проект корректировки проекта планировки и межевания селитебной территории.

1.1. Общая пояснительная записка 22 листов

1.2. Графическая часть проекта планировки:

лист 1. Схема современного использования территории, М 1:1000

лист 2. Схема размещения проектируемой территории в структуре Щепкинского сельского поселения, М 1:25000

лист 3. План красных линий М 1:1000

лист 4. Разбивочный чертёж, М 1:1000

лист 5. Дорожно уличная сеть, М 1:1000

лист 6. Схема водоснабжения, М 1:1000

лист 7. Схема газоснабжения, М 1:1000

лист 8. Схема электроснабжения, М 1:1000

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							
						ПЗ			

Введение.

Проект планировки и межевания разработан на основании:

1. Задание администрации Щепкинского сельского поселения на разработку проекта планировки и межевания земельного участка.
2. Схема генерального плана Щепкинского сельского поселения
3. Материалы районного кадастра.
4. Материалы по отводу земельных участков.

Проектно-планировочная документация по планировке и межеванию территории земельного участка разработана в соответствии со следующими инструктивными материалами:

1. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений" (СНиП 2.07.01-89*)
2. СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
3. Нормативы градостроительного проектирования городских округов о поселений Ростовской обл. 2013г.

Топографо-геодезический материал выполнен АМУП "Архитектура и градостроительство" в 2014 г. и представлен в виде топографических планов М1:1000 на бумажном носителе, в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
					ПЗ	Лист	
						2	
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

1.1. Размещение участка, охватываемого проектом планировки и межевания, в структуре населенного пункта.

Площадь проектируемого участка - 130000 кв.м.

В соответствии с утверждённым генеральным планом Щепкинского сельского поселения земельный участок на территорию которого разрабатывается проект планировки и межевания расположен с южной стороны п. Октябрьский.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
						ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

1.2. Климатические условия, ландшафт.

Климат умеренно-континентальный, климатический район-III В

Среднемесячная температура воздуха в январе-феврале месяцах (-6 °). Безморозный период, в среднем, начинается со второй декады апреля, заканчивается в конце первой декады октября.

Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой $+23^{\circ}$.

Максимальная температура воздуха наблюдается в августе и достигает +39 °.

Почти ежегодно в зимний период наблюдается оттепель в среднем по району до 42 дней с оттепелями.

Максимум средней месячной абсолютной влажности воздуха наблюдается в июне (19,6 МБ) минимум в январе (3,8 МБ).

В холодный период, с ноября по март, выпадает осадков до 172 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, количество осадков достигает 320 мм.

Наибольшее количество осадков в теплый период выпадает в июне месяце (67 мм).

Средняя декадная высота снежного покрова незначительная (7-15 см).

Появление снежного покрова отмечается в ноябре, сход снежного покрова приходится на конец марта.

Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября и полное оттаивание в конце марта. Наибольшая глубина промерзания за зимний период достигает 86 см, средняя многолетняя – 44 см, наименьшая промерзаемость – 11 см.

Преобладающие ветры – ветры восточного направления.

Годовое количество восточных ветров достигает 27 %.

Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 6,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек, в среднем наблюдаются 43 дня в году.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-781* составляет 6 баллов.

Грунты - просадочные, ориентировочно - 1 типа (тип просадочности уточнится после проведения инженерно-геологических изысканий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.

Рельеф территории - относительно ровный, с общим понижением на 10 м. - в северо-западном направлении.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Сейсмичность района, согласно СНиП II-781* составляет 6 баллов. Грунты - просадочные, ориентировочно - 1 типа (тип просадочности уточнится после проведения инженерно-геологических изысканий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III. Рельеф территории - относительно ровный, с общим понижением на 10 м. - в северо-западном направлении.						
			ПЗ						
			Лист 4						
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата					

Изм. № подл.	1.5.2. Водоотведение. В п. Нижнетемерницкий централизованное водоотведение отсутствует. Для водоотведения объектов капитального строительства предполагается размещение индивидуальных ЛОС, с учетом централизованного вывоза очищенных стоков в холодный период времени специализированной организацией. Ливневая канализация отсутствует, ливнестоки отводятся по рельефу, в направлениях понижения рельефа.					Лист 5
	Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	
Подпись и дата						
Взам. инв.№						

Ливневая канализация отсутствует, ливнестоки отводятся по рельефу, в направлениях понижения рельефа.

1.5.3. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, на охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вызова его специализированными машинами.

Контейнеры для сбора ТБО предусматривается устанавливать на специализированных площадках. Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Они удалены от границ земельных участков с жилыми домами на расстояние не менее 20 м.

Складирование твердых бытовых отходов осуществляется на полигоне ТБО.

1.5.4. Электроснабжение.

Необходимо получить технические условия на электроснабжение проектируемой территории жилой застройки.

1.5.5. Газоснабжение.

Согласно условиям обеспечения газоснабжением новой территории жилой застройки, необходимо получить технические условия на присоединение к системе газоснабжения п. Октябрьский или на иные варианты подключения к системам газоснабжения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.						ПЗ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата		

1.5.6. Теплоснабжение.

Теплоснабжение новой жилой застройки планируется осуществлять за счет собственных локальных котельных на газовом топливе устанавливаемых в каждом многоквартирном жилом доме.

1.5.7. Телефонизация и радиофикация.

Для телефонизации и радиофикации новой жилой застройки необходимо получить технические условия.

1.6. Комплексная оценка.

Отведенная территория представляется перспективной для дальнейшего развития п. Нижнетемерницкий.

Имеется возможность организовать удобную транспортную связь с улицами п. Октябрьский, а также с автомагистралью северный обход г. Ростова-на-Дону".

Территория позволяет обеспечить инсоляцию участков, а также решить водоотведение поверхностных вод.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПЗ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	застройки. При этом уличная сеть формируется как соединение существующих дорог с новым проектируемым проездом. Красные линии определены параметрами участков расположенных по периметру проектируемого участка.					
			ПЗ					Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата				

Красные линии определены параметрами участков расположенных по периметру проектируемого участка.

В проекте даны координаты углов поворота красных линий проектируемых жилых кварталов жилой застройки. Координаты приведены в системе МСК - 61.

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- коммунальная зона;
- общественная зона (детские игровые площадки, спортивные площадки);
- зона транспортной инфраструктуры - территории улиц и стоянок.

Красные линии определены параметрами улиц с учетом размещения всех инженерных коммуникаций, увязанных с решениями генерального плана в части транспортной схемы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
					ПЗ		Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

2.3. Расчет жилищного строительства и количества проживающих

Проектом планировки предусмотрена формирование земельного участка площадью 245601 кв.м. для индивидуальной жилой застройки.

При расчете численности населения, которое будет проживать на данной территории, был принят показатель - 42 чел/га (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) приложение 5, при среднем размере семьи 3,5 чел. для индивидуальной жилой застройки и 3чел. при малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

площадь, га.		плотность населения. чел/га	население, чел.
13,0 га.	район малозэтажной жилой застройки	42	546
итого			546

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
					ПЗ		Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

2.4. Транспортное и пешеходное движение.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемому проезду и тротуарам в увязке со сложившейся улично-дорожной сетью, а также основными положениями транспортной схемы проекта планировки части Щепкинского поселения.

Запроектированы улицы и дороги в жилой застройке с возможностью двустороннего движения легкового, грузового и спецтранспорта; проезды с возможностью двустороннего движения легкового, грузового и спецтранспорта, а также противопожарного обслуживания шириной 12 м и 15 м. Предусмотрена возможность подъезда к каждому многоквартирному дому.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам вдоль проезжих частей улиц и проездов. Тротуары и проезжая часть разделяются полосами зеленых насаждений.

Поперечные профили улиц представлены совместно с чертежом схемы организации улично-дорожной сети.

Изм. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
					ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата					11

2.5. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (далее - МГН) проектом планировки и межевания жилой застройки решена задача безопасности путей движения и территорий проживания.

Проектом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому. Ширина тротуаров со стороны улиц принята не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок МГН.

При последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать попе-речный уклон 1 - 2 %, продольный уклон не более 5 %, высоту бордюров пешеходных путей - не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - с превышением не более 0,04 м.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм. № подл.			ПЗ			Лист 12
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата						

2.6. Предложения по межеванию территории

Проект межевания территорий малоэтажной многоквартирной жилой застройки разработан в целях установления границ формируемых земельных участков.

Проект межевания выполнен на земельные участки в системе координат МСК-61.

Межеванием охвачены участки, предполагаемые под новое жилищное строительство и коммунальной зоны.

Проектом межевания были определены красные линии территории кварталов, внутри которых устанавливаются границы формируемого земельного участка.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
					ПЗ			Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата				

2.7. Развитие инженерно-технической инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение, водоотведение

Данным разделом решается схема водоснабжения жилой застройки в границах земельного расположенного на территории Ленинского сельского поселения, Аксайского района, Ростовской области.

2.7.2 Водоснабжение

При разработке данного раздела выполнен расчет водопотребности согласно СНиП 2.04.02-84*, раздел 2.

№ п/п	Наименование потребителей	Норма расхода воды в сутки среднего водопотребления. Расход на одного потребителя(л)
КВ 1-7	индивидуальный жилой дом	190.00

Согласно п. 2.2, примечания 4 к табл.1 СНиП 2.04.02-84*, учитывается дополнительный расход в размере 10 % от среднесуточного расхода.

$$11,97 \times 0,1 = 1,20 \text{ м}^3/\text{сек.}$$

Расчёт водопотребления малоэтажных жилых домов возможен на дальнейших стадиях проектирования при более точном определении габаритов объектов капитального строительства.

2.7.3 Водоотведение

На территории многоквартирного жилого дома предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов или индивидуальных локальных очистных сооружений (станции глубокой очистки хоз. фекальных вод).

Для удаления очищенных вод предусмотреть централизованный вывоз специализированным автотранспортом.

Взам. инв.№		На территории многоквартирного жилого дома предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов или индивидуальных локальных очистных сооружений (станции глубокой очистки хоз. фекальных вод). Для удаления очищенных вод предусмотреть централизованный вывоз специализированным автотранспортом.					ПЗ	Лист
								14
Подпись и дата								
Изм. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата				

2.8 Полив зелёных насаждений.

Жилой квартал 1-7 54243 м2

Полив зелёных насаждений - 54243 м2; расход воды на полив - 0,4 л/м2.

Суточный расход на полив зелёных насаждений:

$$54243 \times 0,4 / 1000 = 21,69 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий среднесуточный расход воды составит:

$$G \text{ ср.сут.} = 11,97 + 1,20 + 21,69 = 34,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный суточный расход согласно СНиП 2.04.02-84*. п.2.2 таб.2:

$$a = 1,3; \quad b = 4,5. \quad G \text{ max.сут.} = 116,83 \times 3,0 = 350,49 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный часовой расход :

$$K \text{ час. max.} = 1,3 \times 3,0 = 3,9$$

$$G \text{ час.сут.} = 350,49 \times 3,9 / 24 = 56,95 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПЗ	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата		

2.9. Пожаротушение

Пожаротушение

Пожаротушение предусмотреть от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м. На стадии схемы пожарные гидранты на чертежах не показаны.

Расход на пожаротушение принять:

- на наружное пожаротушение - 10 л/сек.;
- на внутреннее пожаротушение - 5 л/сек.

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата		ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.10 Электроснабжение

Для предварительного расчёта электрической нагрузки приняты укрупнённые показатели электропотребления (согласно СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 12) - 1350 кВт*ч/год на 1 человека.

Максимальное электропотребление нового жилого района составит: $1032 \times 1350 = 1393200$ кВт*ч/год.

Наружное освещение улично-дорожной сети предусмотреть энергосберегающими светильниками на металлических или железобетонных опорах с кабельной подводкой питания.

Управление наружным освещением предусмотреть централизованным из трансформаторной подстанции. Кабельные линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ прокладываются в земле на глубине 0,7 м. Защита кабелей в местах пересечения с автодорогой осуществляется стальными трубами; с другими коммуникациями - асбестоцементными трубами с соблюдением габаритов пересечений согласно требованиям ПУЭ п. 3.94-2.3.96.

При последующих стадиях проектирования необходимо учитывать применение малоэнергоёмкого оборудования и технологий в комплексе с мероприятиями по рациональному использованию электроэнергии.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	При последующих стадиях проектирования необходимо учитывать применение малоэнергоёмкого оборудования и технологий в комплексе с мероприятиями по рациональному использованию электроэнергии.				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ		Лист
							17

2.11 Сети связи

Проект телефонизации и радиофикации нового жилого района возможно выполнить после получения технических условий.

Для телефонизации новой жилой застройки необходимо строительство оптико-волоконной линии связи.

2.12 Газоснабжение

Данным разделом решается схема газоснабжения земельного участка, выполненная на основе плана красных линий проекта планировки в соответствии со СНиП 42-001-2002 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для расчета потребности объемов газоснабжения проектом приняты укрупненные показатели потребления газа, 300 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), согласно СНиП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», п. 3.12.

В кухнях многоквартирного жилых домов предусмотреть установку 4-х конфорочных газовых плит и отопительных газовых котлов в котельных. Для отопления и горячего водоснабжения жилых домов предусмотреть установку индивидуальных топочных (в каждом конкретном случае вопрос отопления и горячего водоснабжения будет решаться при рабочем проектировании жилых домов).

Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа, м³/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле,

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i ,$$

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ — сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} — коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по

Взам. инв.№		расчетный часовой расход газа, м ³ /ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле,				
		Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа , м3/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле,				
Подпись и дата		$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i ,$				
		где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ — сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;				
Инв. № подл.		K_{sim} — коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по				
		ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	
					18	

таблице 5, СП 42-101-2003;

$q_{пот}$ - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов (для плит ПГ-4 - 1,25 м³/ч; для отопительных приборов - 1,2 м³/ч);

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

m - число типов приборов или групп приборов.

Расход газа на газовые плиты:

$$\Pi = 0,210 \cdot 1,25 \cdot 284 = 74,55 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расход газа на отопительные приборы:

$$\Pi_{оп} = 0,85 \cdot 1,2 \cdot 284 = 289,68 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Общий расход газа на новую жилую застройку составит - 364,23 м³/ч

Диаметры газопроводов среднего и низкого давления и тип ГРПШ будут рассчитаны при выполнении рабочего проекта, после получения технических условий ОАО «Ростовоблгаз».

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона:

-вокруг отдельно стоящей газораспределительной подстанции - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ ГРП;

-вдоль трасс из стальных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПЗ	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата		

2.4. Озеленение.

Проектом планировки и межевания территории земельного участка предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которые необходимы для улучшения микроклиматических условий, т. е. создание благоприятных возможностей для отдыха людей, повышения эстетических достоинств среды, снижения уровня солнечной радиации, снижения общего шумового фона, уменьшение количества пыли и повышение относительной влажности воздуха.

Предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории как целостной и непрерывной системы озелененных пространств всей территории участка - вокруг многоквартирных малоэтажных жилых домов, вдоль улиц и проездов, около детских и спортивных площадок, вокруг территории коммунальных зон.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
					ПЗ		Лист	
							20	
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата				

2.5. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого хозяйственно-бытового мусора в мусоросборники - мобильные контейнеры, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадках с водонепроницаемым покрытием, с ежедневным вывозом в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на полигон твердых бытовых отходов.

Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от границ земельных участков с жилыми домами.

В комплекс санитарной очистки входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного мусора, который собирается в мусоросборники и вывозится на полигон ТБО.

Для санитарной очистки территории Заказчику необходимо заключить договор с соответствующей специализированной организацией.

Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 3 кг или 1, м3. $62 \times 3 \text{ кг (1 м3)} = 186 \text{ кг, т.е.} 18.6 \text{ т.}$

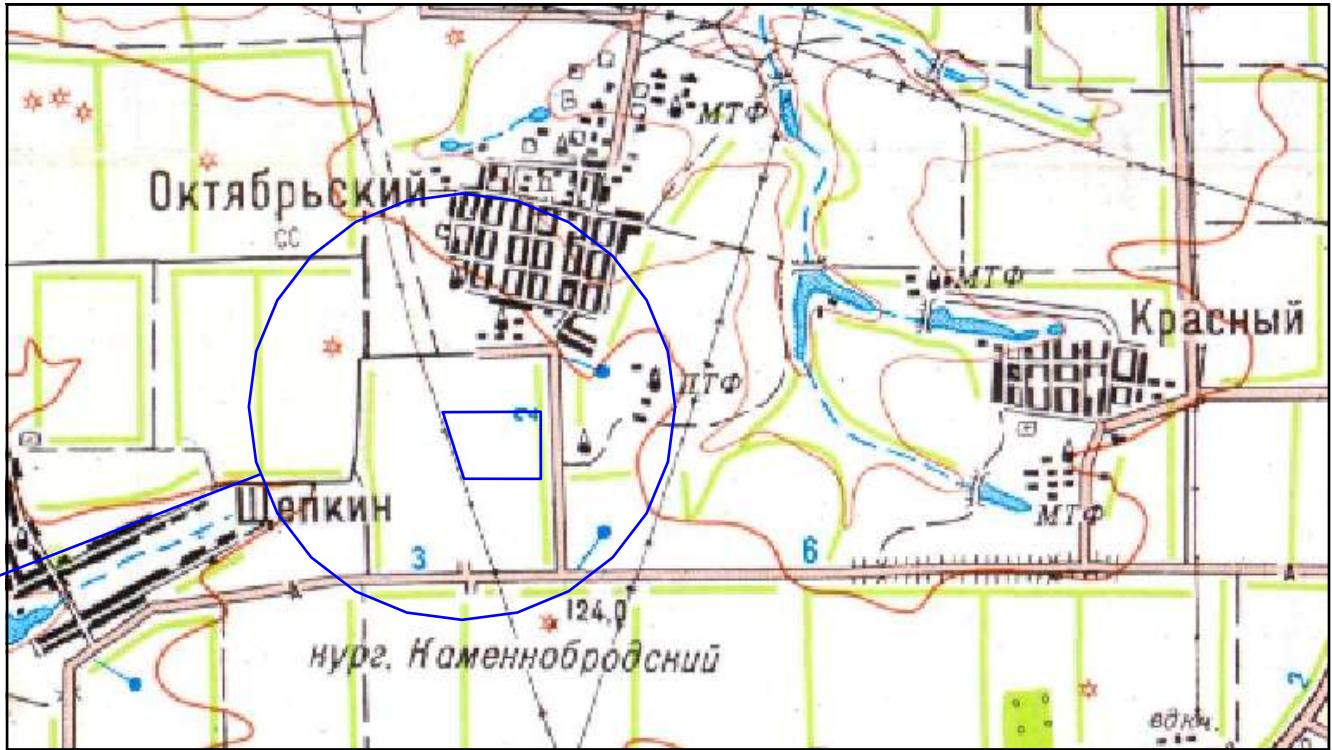
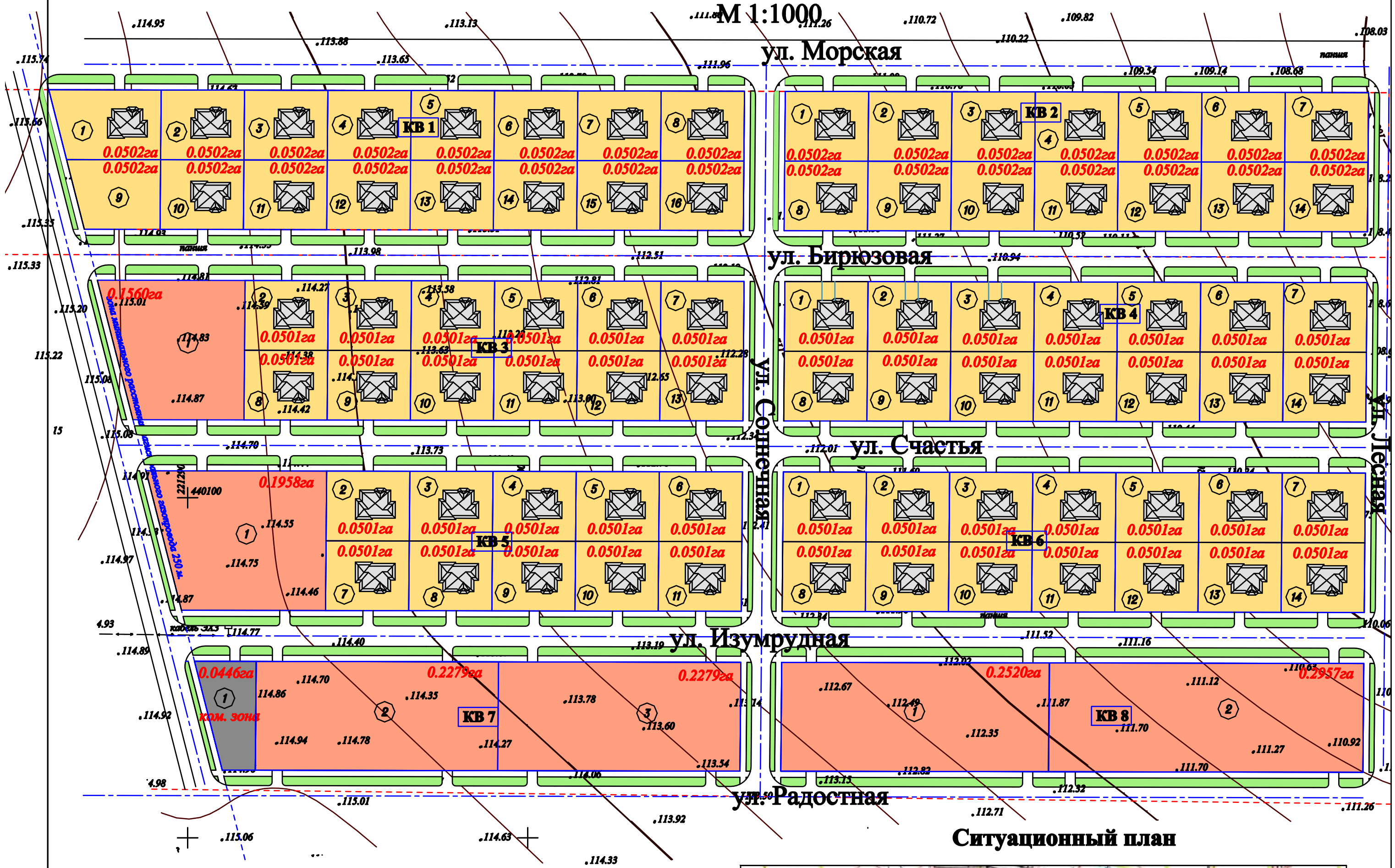
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
					ПЗ		Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	13,0	13,0
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	-	5,88
	- общественно-бытовой зоны	га	-	-
	- спортивной площадки	га	-	-
	- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,43
	- коммунальной зоны	га	-	0,04
	- зоны дошкольного образования	га	-	-
	- свободная территория	га	13,0	-
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них:	га	-	-
	-зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,40
	- коммунальная зона	га	-	0,087
1.3.	Коэффициент плотности застройки		-	0,04
2.	Население:			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,32
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	25
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	11,04
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
4.	Объекты социально-бытового и общественного обслуживания населения			
4.1.	Кафе, магазин смешанных товаров	га	-	-
4.2.	Детские дошкольные учреждения	Мест/кв.м.		
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,90
5.2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего	маш.-мест	-	-

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

М 1:1000



Место расположения земельного участка

Ситуационный план

№№	Наименование	Примечание
Кв 1	Жилой квартал	8158.43 кв.м
1-16	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
Кв 2	Жилой квартал	7021.63 кв.м
1-14	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
Кв 3	Жилой квартал	6015.10 кв.м
2-13	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
1	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	1560 кв.м
Кв 4	Жилой квартал	7017.30 кв.м
1-14	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
Кв 5	Жилой квартал	5012.34 кв.м
2-11	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
1	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	1958 кв.м
Кв 6	Жилой квартал	7017.30 кв.м
1-14	1- квартирный индивидуальный жилой дом	
Кв 7	Жилой квартал	5477 кв.м
1	коммунальная зона	
2-3	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	
1-2	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии квартала
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Зона коммунального назначения
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Номера кварталов
 - Номера участков

				128-2017-ПП			
				Проект корректировки проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2087			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории жилой застройки.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		2017г.		ПП	3	8
Разработал	Донченко А.В.		2017г.		АМУП "Архитектура и градостроительство"		
Разработал	Манухан Н.Н.		2017г.	План красных линий, М 1:1000.			